

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их
 планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Строителей, 6

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Стоимость работ и порядок их оказания			
			плано-договорная стоимость работ в 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		235988,24	6,82		
	ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ					
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок				
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт				
договор	Установка стеклопакетов	шт				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2				
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт				
15-051	Закрытие этажных щитов	шт				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных	1 место				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2				
17-015	Промазка битумными составами	10 м2				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт				
42-002 прим.	Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		10224,09	0,30		
СРиУ ч.III	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 шт	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		199290,79	5,76		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.				
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт				
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт				
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, (без стоимости креплений)	1 м				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м				
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм	шт				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм	шт				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.			ежемесячно	

42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2 раза в год	
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			21279,47	0,62
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт		
33-025	Смена выключателей	шт		
33-032	Ревизия ВРУ	шт		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м		
33-039	Смена стартера	шт		
33-048	Смена светильника РКУ	шт		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт		
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:			242430,19	7,01
51-002	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом 1 этажей	100 м2	ежедневно	
51-002	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	1 раз в неделю	
51-010	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1 раз в месяц	
51-010	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в месяц	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:			286751,03	8,29
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза в летний период	
53-026	Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	1 раз в летний период	
53-029	Разрыхление почвы вручную	100 м2	1 раз в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:			175416,29	5,07
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	круглосуточно	
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:			47868,30	1,38
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер	м3	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:			162584,28	4,70

расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		руб	1381832,67	39,95

Директор ООО УО "СтройМастер"



Марданова С.А.