

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово-договорная стоимость на 2024г.

ул. Строителей, 9 Б

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
	планово-договорная стоимость работ в 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	432922,18	6,57	
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Заделка подвальных окон железом			
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками			
Снятие оконных переплетов остекленных			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних			
Ремонт оконных створок			
Смена стекол в деревянных переплетах			
Смена дверных приборов - петли			
Смена дверных приборов - шпингалеты			
Смена дверных приборов - ручки-скобы			
Смена дверных приборов - пружины			
Смена оконных приборов - петли			
Смена оконных приборов - ручки			
Смена оконных приборов - уголки			
Смена оконных приборов - заветки форточные			
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов			
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна			
Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна			
Закрытие этажных щитов			
Смена дверных приборов - замки навесные			
Заделка выбоин в полах цементных			
Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов			
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков			
Замена почтовых ящиков			
Осмотр конструктивных элементов общего имущества			2 раза в год
Метрологические услуги			1 раз в год
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц		
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	9156,01	0,14	
Ремонт малых форм	Работы выполняются в летнее время года в соответствии с планом работ		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров			
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
Подсыпка песка вручную в песочницу			
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	473840,40	7,19	
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места			
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом			
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах			
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм			
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС			
Ревизия запорной арматуры отопления			
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)			
Очистка канализационной сети внутренней			
Очистка канализационной сети дворовой			
Замена тройников, отводов, ревизий			

Прочистка засоров ГВС, ХВС		
Замена сборок в техподполье д- 20мм		
Замена сборок в техподполье д -25мм		
Замена сборок в техподполье д- 32мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм		
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	121747,28	1,85
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена светильников с лампами накаливания		
Смена выключателей		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
Смена светильника РКУ		
Смена ламп ДРЛ		
Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов		
Ремонт рубильника ППБ, ВР		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	424824,21	6,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	415975,76	6,31
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раз в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в летний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	278731,14	4,23
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	

Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД	309822,12	4,70
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	2467019,10	37,42

Директор ООО УО "СтройМастер"



Марданова С.А.